

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	96 474,76р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	634 333,15р.
1.2.1.	за содержание дома	221 225,13р.
1.2.2.	за текущий ремонт	325 101,55р.
1.2.3.	за услуги управления	88 006,48р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	627 413,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	587 263,92р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	40 149,70р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	522 245,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	201 643,20р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	83 490,54р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	90 410,07р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	88006,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24111,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30139,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41391,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	2411,14
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	85997,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2010,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9645,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25518,61
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				213013,58
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	3,00	шт	4653,41	13960,23
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	1,00	шт	8612,17	8612,17
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	822,73	822,73
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	75,00	м	23,30	1747,44
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.20	100 м2	44,72	572,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3.20	100 м2	103,64	2653,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3.20	100 м2	49,86	1755,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	10,00	м3	1440,56	14405,65
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	435,63	435,63

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	112,70	м2	79,23	8929,20	
Прочие					
Окно					
Забивка слуховых окон	1,00	м2	854,72	854,72	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	704,89	1409,79	
Обходы и осмотры					
Потолок					
Ненормированные работы. Отбивка штукатурного слоя на потолке	1,00	м2	348,24	348,24	
Пандус					
Окраска мелких металлических поверхностей	0,72	м2	144,06	103,72	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	5,00	м2	3307,35	16536,73	
Окраска металлических решеток	1,80	м2	288,62	519,52	
Окраска труб стальных	1,90	м2	363,20	690,09	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	12,00	м2	364,50	4374,02	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	4,00	шт	707,64	2830,56	
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	1048,16	4192,65	
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	0,70	м2	1202,96	842,07	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Ремонт штукатурки потолков	1,00	м2	1446,80	1446,80	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Канализация					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,45	100 м2	189,04	463,16	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	3,00	м	293,33	879,98	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2723,47	5446,94	
Смена вентиляей	1,00	шт	1175,16	1175,16	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2746,62	10986,48	
Отопление					
Смена вентиляей	8,00	шт	1303,58	10428,63	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	3,00	мест	1901,31	5703,94	
Прочистка канализ. выпусков	60,00	м	250,49	15029,60	
Прочистка канализации внутренней	48,00	м	152,17	7304,00	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 15,59	1000м3	94,51	1473,41	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	8020,85	16041,71	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1215,34	14584,07	
ХВС					
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1544,74	3089,48	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	4,00	м	848,53	3394,14	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	9,20	м	1330,97	12244,96	
Прочие					
Газовое оборудование					
Ненормированные работы. Строительно монтажные	1,00	шт	13672,04	13672,04	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	10,00	пог.м	88,38	883,84	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	42
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	74 990,34р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов